

Ilmari Mattila

**Uuden hautausmaan asemakaavan muutos 2019  
Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja niihin laaditut vastineet**

**Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto**

Yleistä

Maakuntakaavoitusta koskevien tietojen osalta ELY-keskus toteaa, että tiedot tulee kaavaselostukseen korjata ajan tasalle ja että vaihemaakuntakaavan 2 aiheuttamat muutokset mm. taajamatoimintojen alueen suunnittelumääräykseen tulee tällöin ottaa huomioon. Kaavakartalle ja merkintöihin on syytä lisätä puuttuva kadunnimi (Riihitie).

Kulttuuriympäristö

ELY-keskus näkee hyvänä, että sen luonnosvaiheessa esittämiä tarkistusehdotuksia on otettu huomioon kaavaehdotuksen laadinnassa. Uudisrakentamisen osalta ELY-keskus esittää kuitenkin vielä ohjauksen tarkentamista, jotta rakennusten sopeutuminen hautausmaan kulttuuriympäristöön varmistetaan. Kaavaehdotus mahdollistaa suurehkoja uudisrakennuksia, joiden korkeutta tai kerroslukua ei ole kaavassa määritelty. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavaehdotusta on mm. näiltä osin syytä tarkentaa. ELY-keskus myös toistaa jo luonnosvaiheessa esittämänsä näkemyksen lausuntomahdollisuuden varaamisesta museoviranomaiselle myös uudisrakentamisen osalta.

Liikenne

Liikenteen osalta ELY-keskuksen luonnosvaiheessa esittämät seikat on otettu riittävästi huomioon eikä liikenteen osalta ole enää huomautettavaa.

Tämä lausunto sisältää myös ELY-keskuksen L-vastuualueen lausunnon. ELY-keskuksella ei ole toimialtaan edellä esitetyn lisäksi muuta lausuttavaa.

**Vastine**

Kaavaselostusta täydennetty maakuntakaavojen osalta.

Katua koskeva kaavamerkintä on lisätty kaavan määräyksiin.

Hautausmaa on osoitettu /s merkinnällä, jossa edellytetään alkuperäisenä säilyneen geometrisen jäsentelyn säilyttämistä sekä hautausmaan uuden osan sovittamista vanhaan rakenteeseen. Uudisrakentamisen mahdollistavia rakennusaloja on kaavassa osoitettu varsin rajallisesti ja ne on sijoitettu etäälle kappelista. Itään sijoittuva rakennusala on laajempi, koska se on varattu muistotilaisuuksia varten toteutettavalle rakennukselle. Uudisrakentamista ohjaavan /s merkinnän määräyksiä pidetään riittävinä. Uudisrakentamisen lausuntopyyntövelvollisuutta museolta ei kunnan näkemyksen mukaan pidetä kaavassa tarpeellisena. Rakennustarkastaja arvioi tapauskohtaisesti museon lausuntopyynnön tarpeellisuuden.

## Satakuntaliiton lausunto

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Satakuntaliitto kiittää lausuntopyyntöä ja toteaa, että kaavahanke on pääpiirteissään voimassa olevan maakuntakaavan ja yleiskaavan tavoitteiden mukainen.

Satakuntaliitto muistuttaa, että Satakunnan maakuntakaavasta on kumottu Taajamatoimintojen alueen (A) kaavamerkintä ja määräys Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 tultua voimaan 17.5.2019.

Taajamatoimintojen aluetta koskeva määräys kaavaselostuksessa tulee vaihtaa voimassa olevan määräyksen mukaiseksi.

Asemakaava-alueita on luonnosvaiheen jälkeen laajennettu kattamaan myös tiealueet ja Riihitien katualue, mutta asemakaavan merkinnoista ja määräyksistä puuttuu katualueen merkintä.

Kaavaan on lisätty /s-merkintä, joka on sopiva merkintä turvaamaan historiallisen puiston arvoja. Satakuntaliitto katsoo kuitenkin edelleen, että uudisrakentamista tulisi ohjata rakennusten massoittelun, julkisivumateriaalien ja väriytyksen osalta tarkemmin. Rakennukset tulee sovittaa mittakaavaltaan ja väriytykseltään ympäristöön, ja uudisrakennusten tulisi olla alisteisia kappelirakennukselle. Kaava mahdollistaa jopa 700 kerrosneliömetrin suuruisen harjakattoisen, väriytykseltään vaalean uudisrakennuksen rakentamisen. Satakuntaliitto kehottaa harkitsemaan kaavamääräystä erityisesti väriytyksen osalta ja huomioimaan pienipiirteisen maiseman ominaispiirteet.

Satakuntaliitolla ei ole voimassa olevan Satakunnan maakuntakaavan, eikä Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 perusteella Merikarvian uuden hautausmaan asemakaavan muutosehdotuksesta muuta lausuttavaa.

## Vastine

Selostukseen on tarkennettu maakuntakaavoja koskevia määräyksiä.

Hautausmaa on osoitettu /s merkinnällä, jossa edellytetään alkuperäisenä säilyneen geometrisen jäsentelyn säilyttämistä sekä hautausmaan uuden osan sovittamista vanhaan rakenteeseen. Uudisrakentamisen mahdollistavia rakennusaloja on kaavassa osoitettu varsin rajallisesti ja ne on sijoitettu etäälle kappelista. Itään sijoittuva rakennusala on laajempi, koska se on varattu muistotilaisuuksia varten toteutettavalle rakennukselle. Uudisrakentamista ohjaavan /s merkinnän määräyksiä pidetään riittävinä. Uudisrakentamisen lausuntopyyntövelvollisuutta museolta ei kunnan näkemyksen mukaan pidetä kaavassa tarpeellisena. Rakennustarkastaja arvioi tapauskohtaisesti museon lausuntopyyntönsä tarpeellisuuden.

## **Satakunnan museon lausunto**

Satakunnan Museo on antanut lausuntonsa Merikarvian uuden hautausmaan asemakaavaluonnoksesta 26.3.2020. Lausunnossaan museo on todennut suunnittelualueen arvot ja suojelun Merikarvian ja Tuorilan osayleiskaavassa (KV hyväksynyt 19.3.2001). Museo ei tältä osin enää toista luonnoslausuntansa sisältöä.

Lisäksi museo puuttui kaavaselostuksen sisältöön osayleiskaavan suojelua koskevien tietojen osalta sekä toivoi lisättävän hautausmaa-alueen aluevaraukseen (EH) /S-merkinnän sekä määräyksiä hautausmaan vanhan osan alkuperäisen, geometrisen jäsentelyn säilyttämisestä sekä ohjausta uuden osan jäsentelyyn.

Kaavan yleismääräyksiin museo kehotti lisäämään uudisrakentamisen ohjausta sekä huomioimaan hautausmaa-alueen ja vanhan kappelirakennuksen ominaispiirteet.

Satakunnan Museon tekemät muutos- ja lisäysetsitykset on huomioitu kaavaehdotuksessa, joskin uudisrakentamisen ohjaus hautausmaa-alueella on jäänyt varsin niukaksi. Museolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

## **Vastine**

Merkitään saatu lausunto tiedoksi.

## **Carunan lausunto**

### Nykyinen sähkönjakeluverkko

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

### Vaikutukset sähkönjakeluun

Kaavamuutoksella on vähäiset vaikutukset sähkönjakelulle.

### Siirtokustannusten jako

Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyyuusi pysyvä sijainti.

### Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. asemakaavaehdotuk sesta. Pyydämme mahdollisuutta antaa lausunto vielä ehdotusvaiheessa.

## **Vastine**

Merkitään saatu lausunto tiedoksi