

# Kaavamerkinnot ja -määräykset

AO-7	Erillispientalojen korttelialue. Rakentaminen tulee sopeuttaa ympäristöön sijoittamisen ja materiaalien osalta. Tontit tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää luonnontilaisina. Osa tonteilla olevasta puustosta tulee säilyttää.
TV-1	Varastorakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu varastointia varten. Alueelle voidaan rakentaa varastointia palvelevia rakennuksia. Alueella ei saa olla tuotannollista toimintaa. Varastointi tulee tapahtua rakennuslalle osoitetulle alueella.
VL	Lähivirkistysalue.
SR-1	Suojeltava rakennus 1-luokka Maankäyttö- ja rakennuslain 57§:n nojalla määrätään, että kulttuurihistoriallista rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia että rakennuksen rakennustaiteellinen ja kulttuurihistoriallinen luonne säilyy. Ennen rakennusta muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Osa-alueen raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Ajoyhteys
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan.
	avoimena säilytettävä tontinosa
	Pääosin luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

## Yleismääräykset

Kaava-alueen rakennusten tulvaherkkien osien alin taso on + 2,1m (N2000)  
Korkeus sijaitsee rakennuksen perustuksissa kapilaarisen nousun katkaisevan kerroksen alapuolella.

Hulevedet tulee ohjata rakennuspaikkakohtaisesti imeytysalueiden kautta mereen.

# MERIKARVIAN KUNTA



## Sorsantien asemakaavan muutos

### LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTELIA 54, PUISTOALUETTA, MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA JA TIEALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU: KORTTELIT 3023, 3024, PUISTOALUETTA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA JA TIEALUETTA

MK 1:2000  
ASEMAKAAVA N:O 484AKAM22019 02.06.2019

Pohjakartta on hyväksytty

Luonnos nähtävillä

12.5.2010

Asemakaavaehdotus nähtävillä

Kaavoitus- ja Arkkitehtipalvelu  
Mattila Oy

Ilmari Mattila puh. 044-0839811

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto